



**Romuald Erl**  
Alpenweg 9 • 83026 Rosenheim

T 08031 • 220038-1  
F 08031 • 220038-8  
E [info@seminarzentrum-rosenheim.de](mailto:info@seminarzentrum-rosenheim.de)  
[www.seminarzentrum-rosenheim.de](http://www.seminarzentrum-rosenheim.de)

## Mietbedingungen

### § 1 Allgemeines

Allen Leistungen im Rahmen der Vermietung des Seminarraums liegen diese Mietbedingungen zugrunde. Anderslautende Geschäftsbedingungen des Kunden sind nur wirksam, wenn sie von Herrn Romuald Erl schriftlich bestätigt wurden. Mündliche Zusagen und Nebenabreden bedürfen der schriftlichen Bestätigung von Herrn Romuald Erl.

### § 2 Buchung

Buchungen gelten beiderseits erst als verbindlich, wenn der Rauminteressent nach seiner Mietanfrage ein konkretes Angebot erhalten hat und dieses von beiden Seiten (Mietinteressent und Vermieter) schriftlich bestätigt wurde.

### § 3 Preise

Es gilt der im Mietvertrag aufgeführte Endpreis, der sich aus den Grundpreisen in den Mietbedingungen für den Raum und die Zusatzleistungen – inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer - zusammensetzt. Bitte teilen Sie uns die gewünschte Ausrüstung und Teilnehmerzahl rechtzeitig vorher mit. Bei Buchungen, die das Folgejahr betreffen, behält sich der Vermieter das Recht vor, Preisänderungen im Rahmen der Kostensteigerungen vorzunehmen. Die Bezahlung erfolgt im Voraus (Geldeingang vor der Veranstaltung) auf folgendes Konto:

IBAN: DE31 6008 0000 0180 3463 00  
BIC: DRESDEFF600

### § 4 Rücktritt vom Vertrag, Stornierung

Bei Rücktritt des Mieters hat der Vermieter Anspruch auf folgende Ausfallgebühren:

- Stornierung bis 180 Tage vor dem gebuchten Termin: keine Kosten
- Stornierung bis 90 - 179 Tage vor dem gebuchten Termin: 75% des Mietpreises
- Stornierung bis 30 - 89 Tage vor dem gebuchten Termin: 90% des Mietpreises
- Stornierung 1 - 29 Tage vor dem gebuchten Termin: 100% des Mietpreises
- Ohne vorherige Absage des Termin: 100% des Mietpreises



**Romuald Erl**  
Alpenweg 9 • 83026 Rosenheim

T 08031 • 220038-1  
F 08031 • 220038-8  
E [info@seminarzentrum-rosenheim.de](mailto:info@seminarzentrum-rosenheim.de)  
[www.seminarzentrum-rosenheim.de](http://www.seminarzentrum-rosenheim.de)

## Mietbedingungen

### § 5 Raumnutzung

Der reservierte Seminarraum steht dem Veranstalter für den Zeitraum der Anmietung zur Verfügung. Eine Verlängerung der Inanspruchnahme bedarf der Absprache mit dem Vermieter. Die gesamten Räumlichkeiten sind Nichtraucher Räume. Das Betreten der anderen Büroräume ist nicht gestattet. Das Anbringen von Bildern, Plakaten, Nägeln etc. an Wänden und Mobiliar ist nicht gestattet. Der Mieter hat den Raum so zu verlassen, wie er übernommen wurde.

### § 6 Beachtung öffentlich-rechtlicher Vorschriften

Der Mieter verpflichtet sich, die Veranstaltung gemäß den örtlichen Polizeivorschriften und den öffentlich-rechtlichen Vorschriften durchzuführen, eventuell erforderliche Genehmigungen und Anmeldungen rechtzeitig zu erwirken und für einen reibungslosen Verlauf zu sorgen. Alle notwendigen Versicherungen hat der Mieter abzuschließen. Eine Haftpflichtversicherung des Vermieters für die Veranstaltung besteht nicht. Sollte der tatsächliche Ablauf der Veranstaltung dem im Mietvertrag festgelegten Zweck stark widersprechen und die Beachtung von Vorschriften nicht gewährleistet sein, behält sich der Vermieter das Recht vor, die Veranstaltung zu beenden.

### § 7 Haftung

Mitgeführte Ausstellungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände befinden sich auf Gefahr des Mieters in den Räumen des Vermieters. Der Vermieter übernimmt für den Verlust oder die Beschädigung keine Haftung. Der Mieter haftet ohne Verschuldungsnachweis für alle Sachschäden am Vermögen des Vermieters, die durch ihn, sein Personal oder die Teilnehmer der Veranstaltung während derselben und/oder während der Vorbereitung oder Nacharbeit verursacht wurden. Der Mieter hat die Pflicht, Beschädigungen der Räume oder des Inventars unverzüglich mitzuteilen. Das gilt auch für besondere Vorkommnisse, wie zum Beispiel Beschwerden von Nachbarn. Der Mieter haftet als Gesamtschuldner.